

AWO Servicewohnen am Stadtgarten Kornwestheim - Badstraße 14





AWO Servicewohnen Kornwestheim, Badstraße 14

Seniorengerechtes Wohnen mit Aufzug, Balkone und Tiefgaragenstellplätzen

Lage der Wohnanlage

- Das Servicewohnen liegt ruhig und gleichzeitig zentrumsnah.
- Die Bushaltestelle ist ca. 100 m und der Bahnhof ca. 15 Minuten fußläufig entfernt.
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Ämter, Freizeitanlagen, Banken, Geldautomat usw. sind zu Fuß in ca. 5 Minuten zu erreichen.
- Vom Haus aus gibt es einen direkten Zugang zum Stadtgarten.

Ausstattung der Wohnanlage

- barrierefreie Gebäudezugänge, Fahrrad- und Kellerräume
- Aufzugsanlage
- moderne Heizungsanlage mit Blockheizkraftwerk
- Allgemeinbeleuchtung in LED-Technik für niedrige Betriebskosten
- moderne mechatronische Sicherheits-Schließanlage
- hohe Wärmeisolation gemäß der neuesten Energiesparverordnung
- Gemeinschaftsraum mit integrierter Küche für Veranstaltungen
- Stellplätze mit Ladestationen (Wallbox) in der Tiefgarage
- attraktiver Gemeinschaftsgarten

Ausstattung in den Wohnungen

- helle und ansprechende Räume
- schneller Internetanschluss durch Glasfasertechnologie
- jede Wohnung verfügt über einen integrierten Abstellraum sowie einen eigenen Kellerraum
- hochwertige und pflegeleichte Vinyl-Bodenbeläge
- zu jeder Wohnung gehört ein Balkon überwiegend mit einem Abstellraum

- elektrische Rollläden an allen Fenstern und Balkontüren
- einbruchhemmende Fenster und Balkontüren in allen Wohnungen
- geflieste Bäder mit Hilfsausstattung und bodengleichen Duschen
- moderne Klingel- und Sprechanlage
- Waschmaschinen und Trockneranschlüsse innerhalb der Wohnungen
- Energiesparende Fußbodenheizung

Haustechnische Dienstleistungen (Betriebskosten)

- Hausmeisterservice
- Winterdienst
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege

Grundleistungen im Rahmen des Servicevertrages

- Funkunterstütztes Wohnungsnotrufsystem für medizinische Hilfe im Notfall
- Ansprechpartner und individuelle Beratung der Bewohner
- Angebot von sozialen und kulturellen Veranstaltungen
- Angebot von Ausflügen und Feierlichkeiten von und mit der AWO
- Vermittlung und Koordination von Dienstleistungsangeboten
- Nutzungsmöglichkeit von Gemeinschaftsräumen für private Festlichkeiten
- haushaltsnahe Dienstleistungen in kleinem Umfang z. B. Perlator- und Filtertausch, Leuchtmittelwechsel...

Wahlleistungen (kostenpflichtig) im Rahmen des Servicevertrages

- Mittagstisch (auf Nachfrage auch Frühstück und Abendessen)
- Wohnungsreinigung (Fenster, Bäder, ...)
- Wäschepflege (Waschen, Bügeln, ...)



Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten

Wohnungs-Nr: 002

Erdgeschoss

Wohnungs-Nr: 102

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 202

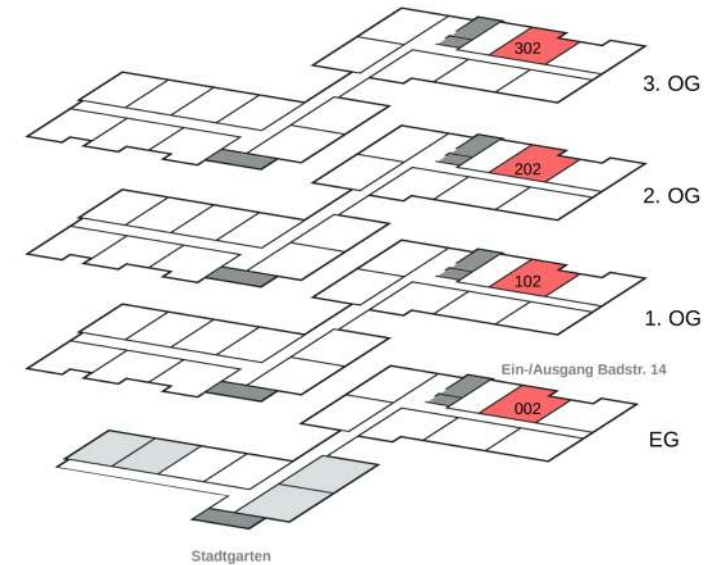
2. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 302

3. Obergeschoss

Wohnfläche 54,10 m²

Wohnungsausrichtung: Nord / Nord-Ost





Wohnungs-Nr: 003

Erdgeschoss

Wohnungs-Nr: 103

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 203

2. Obergeschoss

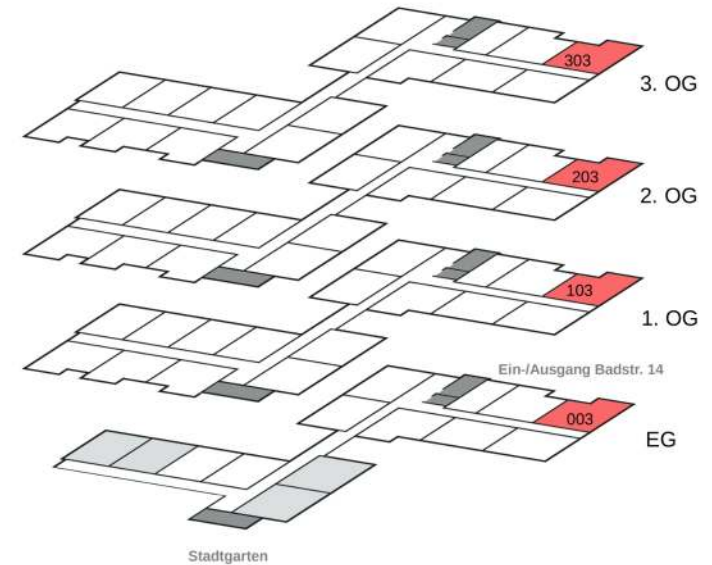
Wohnungs-Nr: 303

3. Obergeschoss

Wohnfläche 54,10 m²

Wohnungsausrichtung: Nord / Nord-Ost

Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten





Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten

Wohnungs-Nr: 004

Erdgeschoss

Wohnungs-Nr: 104

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 204

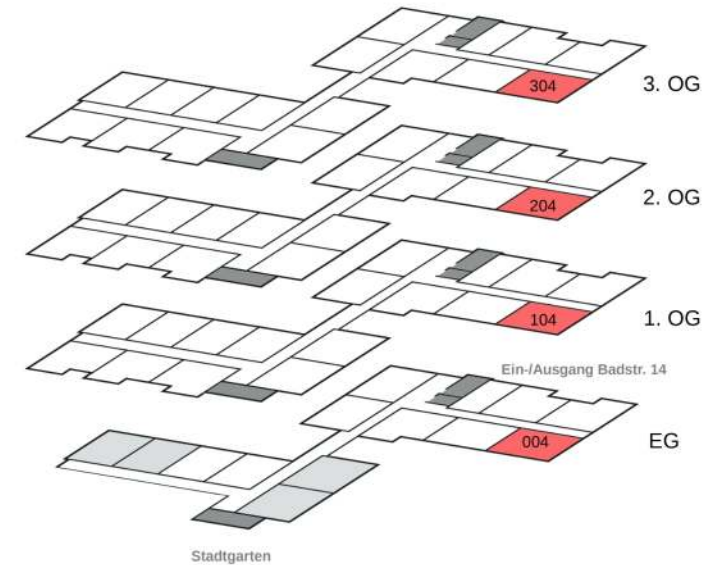
2. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 304

3. Obergeschoss

Wohnfläche 52,80 m²

Wohnungsausrichtung: Süd-Ost





Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten



Wohnungs-Nr: 005

Erdgeschoss

Wohnungs-Nr: 105

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 205

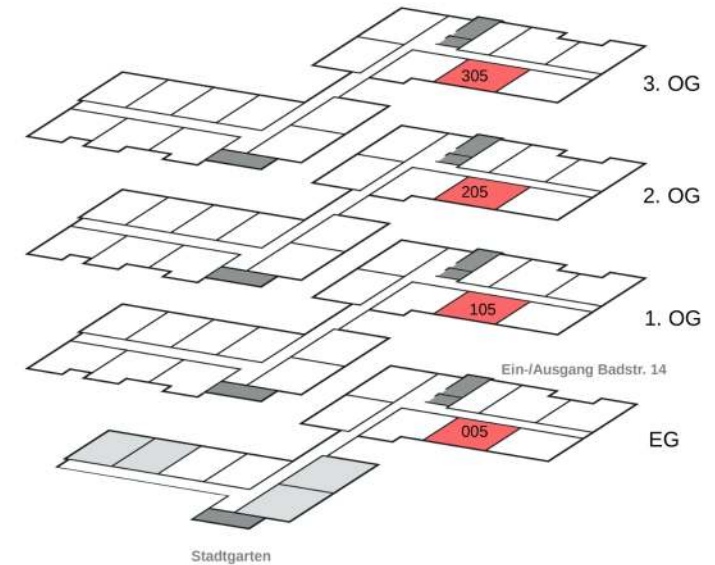
2. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 305

3. Obergeschoss

Wohnfläche 52,80 m²

Wohnungsausrichtung: Süd-Ost



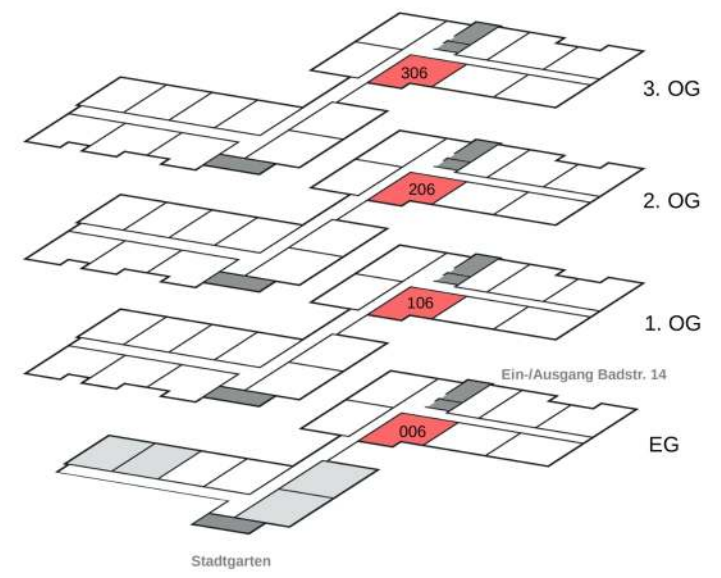


Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten

- Wohnungs-Nr: 006 Erdgeschoss
- Wohnungs-Nr: 106 1. Obergeschoss
- Wohnungs-Nr: 206 2. Obergeschoss
- Wohnungs-Nr: 306 3. Obergeschoss

Wohnfläche 54,46 m²

Wohnungsausrichtung: Süd-Ost

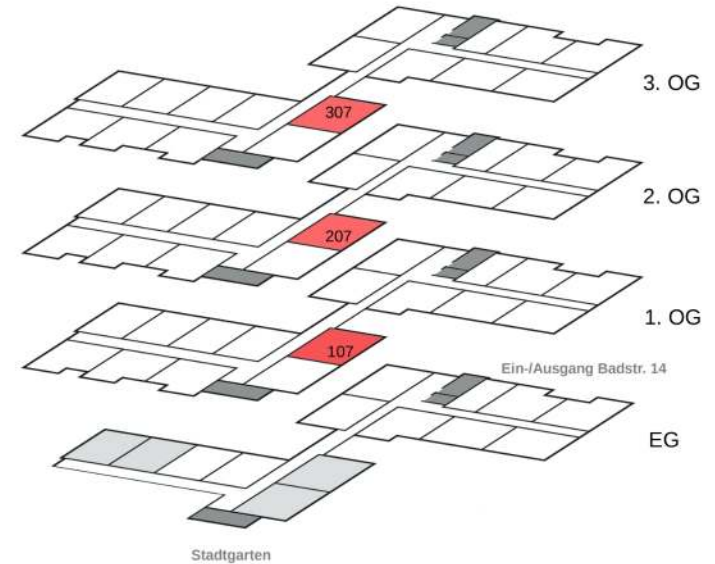




- Wohnungs-Nr: 107 1. Obergeschoss
- Wohnungs-Nr: 207 2. Obergeschoss
- Wohnungs-Nr: 307 3. Obergeschoss

Wohnfläche 58,80 – 58,92 m²

Wohnungsausrichtung: Ost





Unverbindliche Darstellung /
ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten

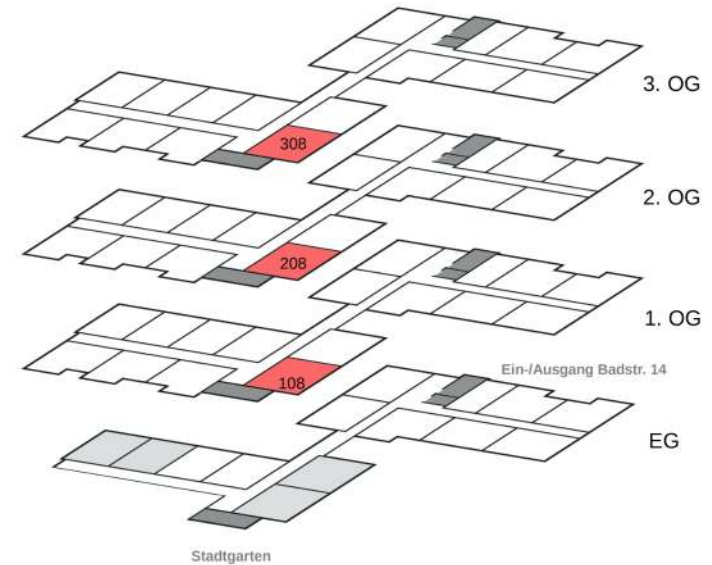
Wohnungs-Nr: 108 1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 208 2. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 308 3. Obergeschoss

Wohnfläche 58,80 – 58,92 m²

Wohnungsausrichtung: Ost





Wohnungs-Nr: 109

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 209

2. Obergeschoss

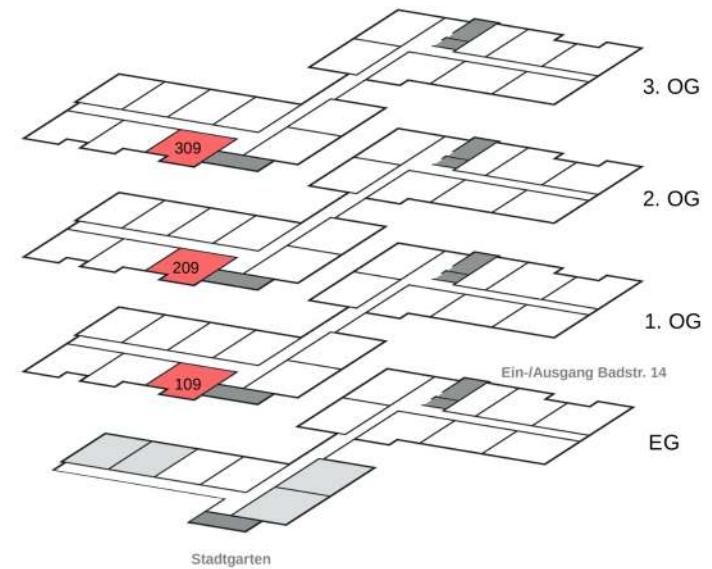
Wohnungs-Nr: 309

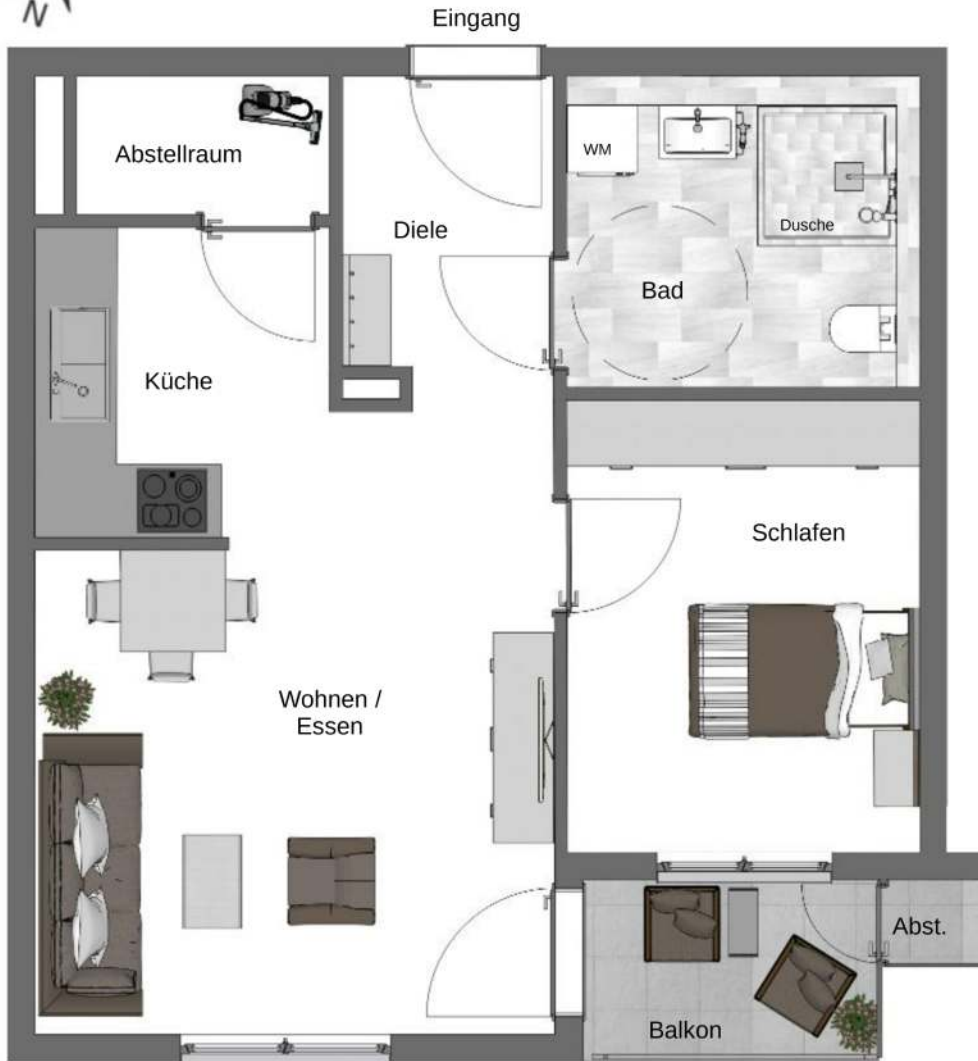
3. Obergeschoss

Wohnfläche 54,18 – 54,28 m²

Wohnungsausrichtung: Süd

Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten



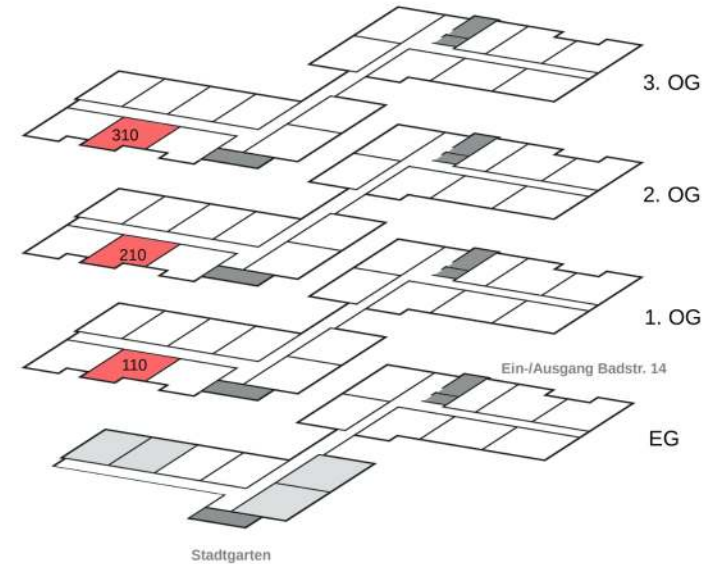


Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten

- Wohnungs-Nr: 110 1. Obergeschoss
- Wohnungs-Nr: 210 2. Obergeschoss
- Wohnungs-Nr: 310 3. Obergeschoss

Wohnfläche 54,18 – 54,28 m²

Wohnungsausrichtung: Süd



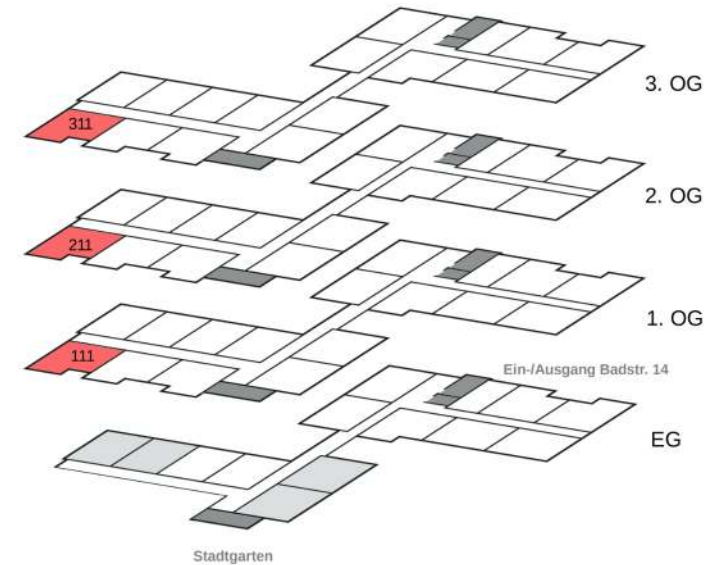


Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten

- Wohnungs-Nr: 111 1. Obergeschoss
Wohnungs-Nr: 211 2. Obergeschoss
Wohnungs-Nr: 311 3. Obergeschoss

Wohnfläche 54,03 m²

Wohnungsausrichtung: Süd / Süd-West



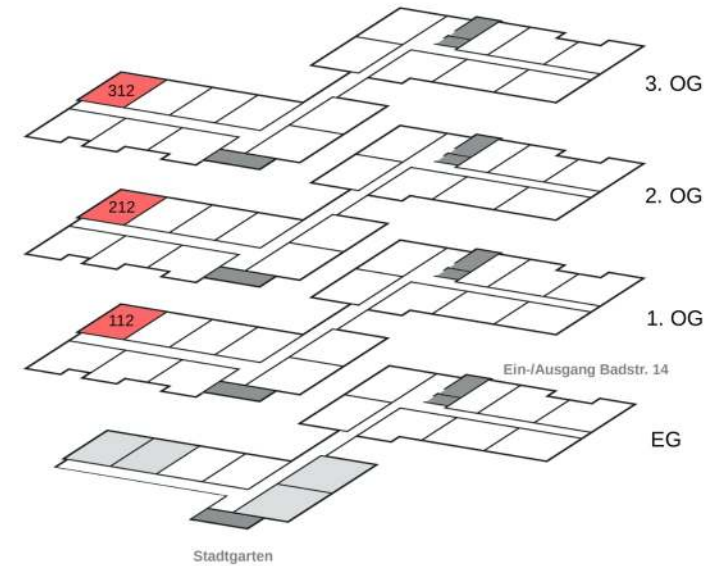


- Wohnungs-Nr: 112 1. Obergeschoss
 Wohnungs-Nr: 212 2. Obergeschoss
 Wohnungs-Nr: 312 3. Obergeschoss

Wohnfläche 48,46 m²

Wohnungsausrichtung: West / Süd-West

Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten



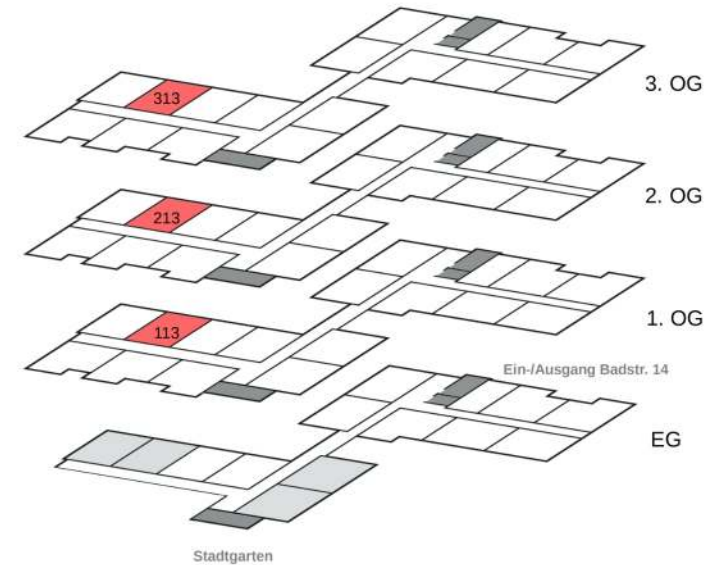


Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten

- Wohnungs-Nr: 113 1. Obergeschoss
- Wohnungs-Nr: 213 2. Obergeschoss
- Wohnungs-Nr: 313 3. Obergeschoss

Wohnfläche 48,46 m²

Wohnungsausrichtung: Nord-West





Wohnungs-Nr: 012

Erdgeschoss

Wohnungs-Nr: 114

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 214

2. Obergeschoss

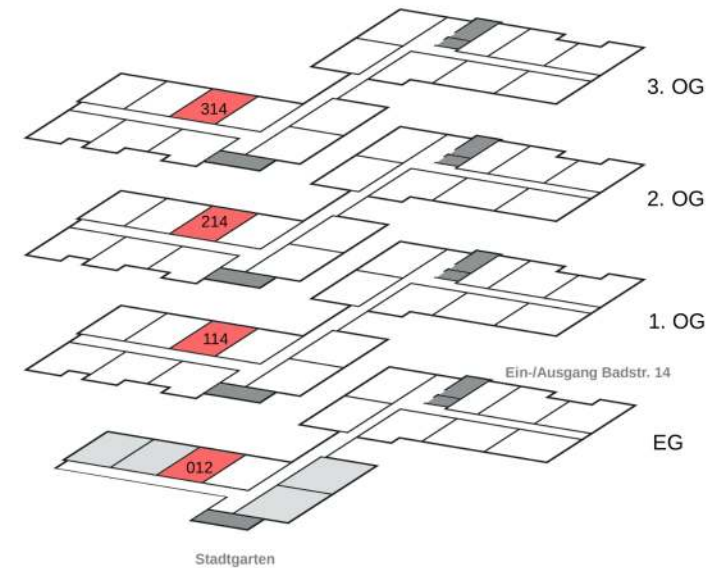
Wohnungs-Nr: 314

3. Obergeschoss

Wohnfläche 48,46 m²

Wohnungsausrichtung: Nord-West

Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten



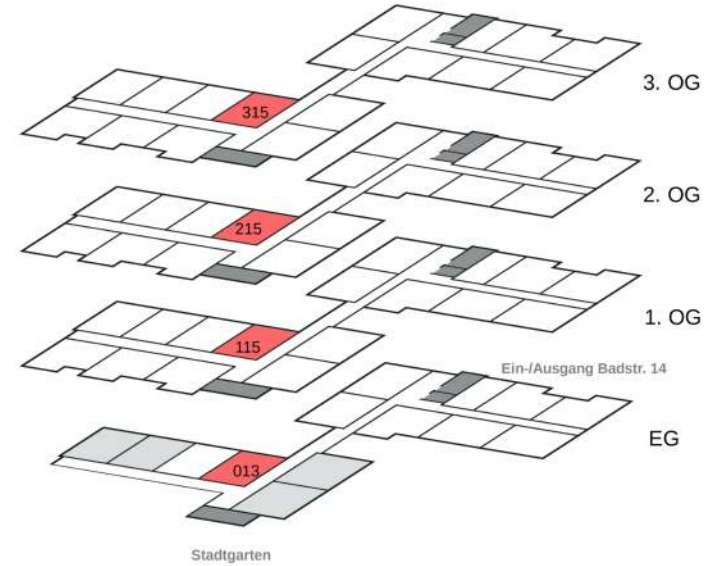


- Wohnungs-Nr: 013 Erdgeschoss
- Wohnungs-Nr: 115 1. Obergeschoss
- Wohnungs-Nr: 215 2. Obergeschoss
- Wohnungs-Nr: 315 3. Obergeschoss

Wohnfläche 48,18m²

Wohnungsausrichtung: Nord-West

Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten





Wohnungs-Nr: 014

Erdgeschoss

Wohnungs-Nr: 116

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 216

2. Obergeschoss

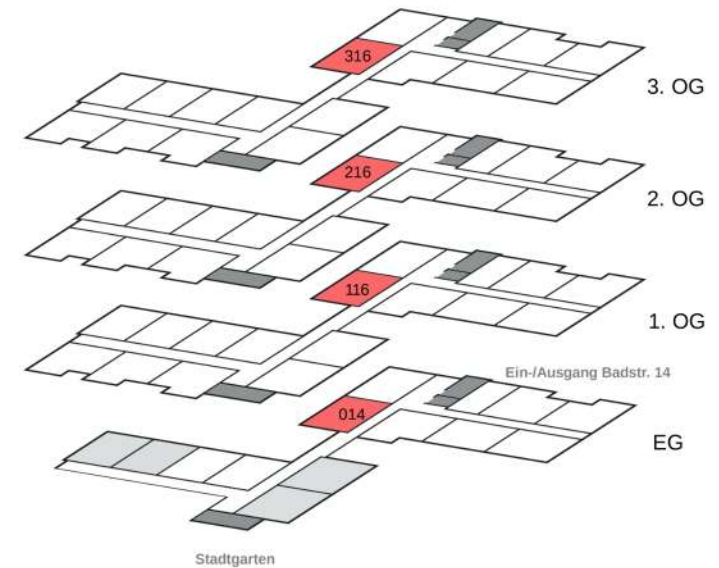
Wohnungs-Nr: 316

3. Obergeschoss

Wohnfläche 50,41 – 50,52 m²

Wohnungsausrichtung: West

Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten





Wohnungs-Nr: 015

Erdgeschoss

Wohnungs-Nr: 117

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 217

2. Obergeschoss

Wohnungs-Nr: 317

3. Obergeschoss

Wohnfläche 50,41 – 50,52 m²

Wohnungsausrichtung: West / Nord-West

Unverbindliche Darstellung / ohne Maßstab / Änderungen vorbehalten

